

CONDOMINIO VILLA MORANTE

L'AQUILA

L'INTERVENTO

Condominio Villa Morante aveva subito, durante il sisma del 2009, danni al telaio strutturale e alle murature interne ed esterne. L'intervento, oltre a riparare i danni, è stato occasione per il miglioramento sismico, rinforzando le strutture, e miglioramento termico, lavorando con isolamenti su murature e orizzontamenti.

Nello specifico, gli interventi sono consistiti nel rinforzo delle murature interne ed esterne mediante la realizzazione di intonaco armato con rete elettrosaldata (fig. 1), la ricostruzione delle porzioni di muratura danneggiata (fig. 2) e la realizzazione di architravi in cemento armato in corrispondenza di finestre e porte. Inoltre, è stato eseguito l'intervento di rinforzo mediante il sistema CAM, ovvero il rafforzamento di pilastri in calcestruzzo armato attraverso avvolgimenti metallici ad alta resistenza, costituiti da nastri in acciaio singoli o sovrapposti, posizionati in una maglia chiusa e pretensionati, in modo da imporre uno stato di confinamento all'elemento stesso (fig. 3).

Successivamente sono stati realizzati massetti strutturali con rete elettrosaldata (fig. 4); è stato effettuato il trattamento antiruggine sui ferri d'armatura (fig. 5) e la riprofilatura del calcestruzzo ammalorato (fig. 6).

Infine, sono stati eseguiti interventi di isolamento termico mediante cappotto (fig. 7) e di impermeabilizzazione dei giardini pensili (fig. 8).



COMMITTENTI

Sig. Alberto De Thomasis
Sig. Giocondo Lalli
Sig. Berardino Persichetti
Sig.ra Beatrice Matano
Sig.ra Rosalinda Di Marco
Sig.ra Lilia Di Marco
Sig.ra Grazia Di Marco
Sig.ra Maria Cristina Papola

DIREZIONE LAVORI

Prof. Ing. Antonello Salvatori

PROGETTAZIONE

Prof. Ing. Antonello Salvatori
Dr. Ing. Gennaro Luciano

COORDINATORE SICUREZZA
IN FASE ESECUZIONE
Dr. Arch. Antonio Pantalone

INIZIO LAVORI 20/06/2011
FINE LAVORI 26/03/2012

IMPORTO DEI LAVORI € 1.455.842,34



- 1. Realizzazione del rinforzo della muratura con intonaco armato
- 2. Intervento di ricostruzione della muratura
- 3. Rinforzo dei pilastri con il sistema CAM
- 4. Realizzazione del massetto strutturale nel consolidamento del solaio
- 5. Trattamento dei ferri di armatura con prodotti passivanti e antiruggine
- 6. Ripristino del calcestruzzo ammalorato
- 7-8. Intervento di isolamento termico dell'edificio e dei giardini pensili